

Els jutjats lleidatans estan donant la raó a aquells ciutadans que van invertir els seus estalvis per adquirir un habitatge nou i els van perdre perquè aquest mai va arribar a construir-se. Ara, diverses sentències han dictat que els bancs, que remetien els clients a promotores ara en fallida, han de tornar aquestes quantitats.

TRIBUNALS FRAU IMMOBILIARI

Jutges de Lleida obliguen els bancs a tornar diners avançats per habitatges

Els pisos no es van acabar i les entitats remetien els clients a les promotores

L. GARCÍA

| LLEIDA | Jutges de Lleida han dictat diverses sentències en les quals obliguen els bancs a tornar diners avançats per particulars per a l'adquisició d'habitatges que finalment no van arribar a acabar-se. En la majoria dels casos, les entitats financeres remetien els clients a reclamar a les promotores encarregades d'aixecar l'obra, però aquestes havien fet fallida o no disposaven de fons per tornar el capital invertit. Ara, les últimes sentències dictades en aquest sentit assenyalen que els bancs estan obligats per llei a garantir aquests avançaments, com marca la legislació del 1968, base en la qual s'agafen els perjudicats que acudeixen a la via judicial a recuperar els seus diners. Els jutjats de primera instància 1 i 2 de Lleida han donat la raó als clients i han obligat els bancs a pagar. És el cas d'una parella a la qual Bankia haurà de reintegrar 29.000 euros per haver avançat capital per a un habitatge en construcció a Vilanova de la Barca el 2007 i que no va arribar a acabar-se, com ja va publicar SEGRE. En la mateixa línia, tres famílies més de Lleida han aconseguit que la CAM (actualment Banc Sabadell) els hagi de tornar més de 85.000 euros pel capital avançat per un bloc de pisos a Torrelameu, també inacabat. En aquest cas, els afectats, representats per Prats Advocats, han aconseguit una sentència a favor i dos acords amb el banc. La resolució, dictada el juliol passat, admet la demanda de la perjudicada i condemna l'entitat a tornar-li 29.100 euros que havia avançat per una de les vivendes de Torrelameu. Dos famílies més ja han aconseguit cobrar després d'arribar a un acord amb el banc, per 21.872,21 i 34.385,55 euros, respectivament (vegeu el desglossament).

Segons va explicar ahir a aquest diari l'advocat Xavier Prats, la llei del 1968 obliga els bancs a ser garants de les quantitats que entrega un particular per la compra d'un habitatge en construcció. D'aquesta manera, les entitats han d'obrir un compte especial per ingressar aquests avenços, que no s'han de destinar a res més. La sentència de Vilanova de la Barca va assenyalar que en cas de no obrir-se aquest compte, el banc haurà de respondre per incompliment.

EN PRIMERA PERSONA



ITMAR FABREGAT

«Al cap de tant temps no esperava cobrar»

Víctor Abad

AFECTAT

■ Víctor i la seua parella havien entregat prop de 35.000 euros per comprar un habitatge en construcció a Torrelameu, però pocs mesos abans de casar-se es van veure sense pis i amb els estalvis invertits

en una casa que no ocuparien mai. “L'obra va començar a tenir problemes i amb la crisi ningú volia posar més diners”, va explicar ahir Víctor. “La meua parella va venir expressament des de Pamplona i ens casàvem al cap de sis mesos. Vam haver de buscar un pis de lloguer a corre-cuita i intentar tornar i vendre el que havíem comprat per a l'habitatge

nou, ho vam recuperar gairebé tot”, va afirmar. Vuit anys després, aquesta parella, que ara viu a Lleida, ha aconseguit recuperar els diners després de recórrer a diversos advocats i una gran batalla judicial. “Al cap de tant temps no m'ho esperava. Havíem reclamat, però no aconseguíem res de res. En tres mesos, s'ha arreglat”, va assenyalar.

DADES

85.000
EUROS

Tres famílies han recuperat aquesta quantitat després de reclamar contra la CAM per una promoció sense acabar a Torrelameu.

29.000
EUROS

Quantitat que haurà de tornar Bankia a una parella lleidatana per l'avançament donat per a un habitatge en construcció a Vilanova de la Barca.

1968
LLEI AVANÇAMENTS

El Suprem va recuperar aquesta llei que obliga els bancs a tornar els pagaments a compte, extrem eliminat per una reforma del Govern de Rajoy.

9

FAMÍLIES

Almenys nou famílies han recorregut a la via judicial per recuperar els diners per una promoció a Torrelameu i tres ja han rebut l'invertit.

OFENSIVA JUDICIAL



ÓSCAR MIRON

Vista de la promoció a mig construir a Torrelameu.

Demanda col·lectiva per exigir la devolució de més de 353.000 euros

■ Sis famílies han presentat una demanda col·lectiva davant dels jutjats de primera instància de Lleida per exigir que el banc els torni més de 353.000 euros que van avançar, entre el 2005 i el 2007, per adquirir pisos d'una promoció en construcció a Torrelameu. Segons la demanda, els contractes firmats amb la promotora assenyalaven que la part venedora hauria de pagar-los el doble de la quantitat entregada si incomplia les condicions. Tanmateix,

aproximant-se la data d'entrega, prevista per a principis del 2008, els compradors van intentar posar-se en contacte amb la promotora, Ponent Terraferma, però aquesta havia presentat un concurs de creditors. Davant d'aquesta situació, les famílies van veure com havien perdut els estalvis i es quedaven sense casa. Alguns van haver de demanar una segona hipoteca sobre el seu pis per fer front a un crèdit per pagar l'avanç, com I.B., una de les afectades.